

இணைப்பு XV

(48 ஆம் பக்கத்திலுள்ள அடிக்குறிப்பைக் காண்க.)

மானியக் கோரிக்கை எண் 11-முத்திரைத்தாள்கள் மற்றும் பத்திரப்
பதிவு (வணிக வரி மற்றும்
பதிவுத் துறை)

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு, 2020-2021

முன்னுரை

பதிவுத் துறையின் செயல்பாடுகள் 1864 ஆம் ஆண்டு துவக்கப்பட்டு கடந்த 156 ஆண்டுகளாக பொதுமக்களுக்கு சிறந்த சேவையினை அளித்து வருகிறது. பதிவுத் துறை துவக்கப்பட்ட ஆரம்ப காலத்தில் 1865-66 ஆம் ஆண்டு 1,26,373 ஆவணப் பதிவுகளை மேற்கொண்டு ரூ.1.43 இலட்சம் வருவாயை ஈட்டியது.

இத்துறையில் 2019-2020 நிதி ஆண்டில் (பிப்ரவரி 2020 வரை) 23,72,861 ஆவணப் பதிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு ரூ.10,122.04 கோடி வருவாய் ஈட்டப்பட்டுள்ளது. ஒவ்வொரு ஆண்டும் சராசரியாக 25 இலட்சம் ஆவணப் பதிவுகள் மேற்கொள்ளப்படும் 25 இலட்சம் வில்லங்கச் சான்றிதழ்கள் பதிவுத் துறையால் வழங்கப்படும் வருகிறது. ஆண்டுதோறும் சராசரியாக 1.5 கோடி மக்கள் பதிவுத் துறையின் அலுவலகங்களுக்கு வருகை புரிகின்றனர். இத்துறை மாநிலத்தின் அதிக வருவாய் ஈட்டக்கூடிய மூன்று முக்கிய துறைகளில் ஒன்றாக விளங்குவதுடன் அரசின் பல்வேறு நலத் திட்டங்களையும் வளர்ச்சிப் பணிகளையும் செயல்படுத்துவதில் பெரும் பங்காற்றுகின்றது.

பதிவுத் துறையானது வலை அடிப்படையிலான மென்பொருள் (STAR 2.0) மற்றும் பதிவேடுகளை மின்னணுமயமாக்கல் ஆகியவற்றின்மூலம் புதிய தொழில்நுட்பத்தினைப் பயன்படுத்துவதில் முன்னோடி துறையாகத் திகழ்கிறது. குடிமக்களுக்கு தடையில்லாத உடனடி ஆவணப் பதிவு சேவைகளை தினந்தோறும் அளிப்பதில் இத்துறை தன்னை மேம்படுத்திக் கொண்டுள்ளது. சொத்து பரிவர்த்தனையானது நாட்டின் பொருளாதாரத்தில் முக்கிய பங்கு வகிக்கும் நிலையில் பதிவுத் துறையானது இத்தகைய பரிவர்த்தனைகளுக்கு சட்டபூர்வ பாதுகாப்பளிப்பதற்கு தீவிர முயற்சிகள் எடுக்கிறது.

[2020 மார்ச் 24]

சொத்து பரிமாற்ற ஆவணங்கள், திருமணப் பதிவுகள், பிறப்பு மற்றும் இறப்பு குறித்த பதிவுகளின் பாதுகாவலனாக பதிவுத் துறை முக்கிய பங்காற்றுகிறது. பதிவுத் துறையில் ஒளிவருடல் செய்யப்பட்ட ஆவணங்களின் சான்றிடப்பட்ட நகல்கள் சான்றாவணமாக நீதிமன்றத்துக்கு சமர்ப்பிக்கப்படுவதன் காரணமாக போலி ஆவணங்கள்மூலம் சொத்து மோசடி செய்வது தடை செய்யப்பட்டுள்ளது. பதிவுத் துறை கணினிமயமாக்கல், மின்னணுமயமாக்கல் ஆகியவற்றின்மூலம் நவீனமயமாக்கப்பட்டுள்ளதால் பொதுமக்களுக்கு சேவைகள் உடனுக்குடன் வழங்கப்படுகிறது. எளிமையான மற்றும் வெளிப்படையான சொத்து பரிமாற்றம் குறித்த சேவைகளை பொதுமக்களுக்கு வழங்கவும், சொத்தின் உரிமையாளர் உலகில் எங்கிருந்தும் தன்னுடைய சொத்தின் நிலையினை அறிந்து கொள்ளவும் பயன்படுத்துவோருக்கான இலகுவான வழிமுறைகள் இத்துறையின் இணையதளத்தில் தரப்பட்டுள்ளன.

2. துறையின் அமைப்பு

துறையின் தலைவராக சென்னையிலுள்ள பதிவுத் துறைத் தலைவருக்கு உதவியாக நான்கு இரண்டாம் நிலை அலுவலர்கள் உள்ளனர். இந்த அலுவலர்களால் கவனிக்கப்படும் பொருண்மைகளின் விவரம் பின்வருமாறு:-

- கூடுதல் பதிவுத் துறைத் தலைவர் (முத்திரை மற்றும் பதிவு)- இந்திய முத்திரைச் சட்டம், பதிவுச் சட்டம் தொடர்பான பொருண்மைகள் மற்றும் கணினிமயமாக்கல்.
- கூடுதல் சீட்டுப் பதிவாளர்-சீட்டுகள், சங்கங்கள் மற்றும் துறையின் உள்கட்டமைப்பு.
- கூடுதல் பதிவுத் துறைத் தலைவர் (புலனாய்வு)- திருமணப்பதிவு தொடர்பான இனங்கள், தணிக்கை தொடர்பான இனங்கள், புகார்கள் தொடர்பான விசாரணை மற்றும் கட்டடக் களப் பணி.
- கூடுதல் பதிவுத் துறைத் தலைவர் (வழிகாட்டி) - வழிகாட்டி மதிப்பைத் திருத்தியமைத்தல், 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டப் பிரிவு 47A(5) மற்றும் 47A(6) தொடர்பான செயல்பாடுகள் மற்றும் பிரிவு 56(2) தொடர்பான நேர்வுகள்.

2020 மார்ச் 24]

2.1 பதிவு மண்டலங்கள்

பொதுமக்கள் எளிதாக அணுக முடிவதை உறுதி செய்யும் பொருட்டு, இத்துறையில் பல்வேறு பதிவு மண்டலங்களின்கீழ் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ள கள அலுவலகங்கள் உள்ளன. ஒவ்வொரு மண்டலமும் ஒரு துணைப் பதிவுத் துறைத் தலைவரின் கீழ் இயங்குகிறது. மண்டலத்தின் ஒட்டுமொத்த நிருவாகத்திற்கு இவரே பொறுப்பாவார். ஐம்பது பதிவு மாவட்டங்களை உள்ளடக்கிய கீழ்க்கண்ட ஒன்பது பதிவு மண்டலங்கள் உள்ளன:-

எண்	பதிவு மண்டலம்	பதிவு மண்டலத்தின் வரம்பிற்குள் உள்ள பதிவு மாவட்டங்கள்
1.	சென்னை	சென்னை (வடக்கு), சென்னை (தெற்கு), மத்திய சென்னை, செங்கல்பட்டு மற்றும் காஞ்சிபுரம்.
2.	வேலூர்	வேலூர், செய்யார், அரக்கோணம் மற்றும் திருவண்ணாமலை
3.	கடலூர்	கடலூர், விழுப்புரம், கள்ளக்குறிச்சி, சிதம்பரம், திண்டிவனம் மற்றும் விருத்தாச்சலம்
4.	சேலம்	சேலம் (கிழக்கு), சேலம் (மேற்கு), கிருஷ்ணகிரி, நாமக்கல் மற்றும் தருமபுரி
5.	திருச்சிராப்பள்ளி	திருச்சிராப்பள்ளி, அரியலூர், கரூர் மற்றும் புதுக்கோட்டை
6.	தஞ்சாவூர்	தஞ்சாவூர், நாகப்பட்டினம், மயிலாடுதுறை, பட்டுக்கோட்டை மற்றும் கும்பகோணம்
7.	கோயம்புத்தூர்	கோயம்புத்தூர், திருப்பூர், உதகமண்டலம், ஈரோடு மற்றும் கோபிசெட்டிபாளையம்

[2020 மார்ச் 24]

எண்	பதிவு மண்டலம்	பதிவு மண்டலத்தின் வரம்பிற்குள் உள்ள பதிவு மாவட்டங்கள்
8.	மதுரை	மதுரை (வடக்கு), மதுரை (தெற்கு), திண்டுக்கல், பழனி, பெரியகுளம், இராமநாதபுரம், சிவகங்கை, விருதுநகர் மற்றும் காரைக்குடி.
9.	திருநெல்வேலி	திருநெல்வேலி, பாளையங்கோட்டை, தென்காசி, தூத்துக்குடி, கன்னியாகுமரி, சேரன்மகாதேவி மற்றும் மார்த்தாண்டம்

2.2 உதவி பதிவுத் துறைத் தலைவர் அலுவலகங்கள்

சென்னை, கோயம்புத்தூர், மதுரை மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி ஆகிய மண்டல அலுவலகங்களில் துணைப் பதிவுத் துறைத் தலைவர்களுக்கு உதவியாக, உதவி பதிவுத் துறைத் தலைவர்கள் செயல்படுகின்றனர்.

2.3 பதிவு மாவட்டங்கள்

மாநிலம் முழுவதும் 50 பதிவு மாவட்டங்கள் உருவாக்கப்பட்டு ஒவ்வொன்றும் மாவட்டப் பதிவாளரின் (நிருவாகம்) தலைமையில் இயங்குகின்றன. இவற்றில், அதிக பணிச்சுமை உள்ள 16 மாவட்டங்கள் உதவி பதிவுத் துறைத் தலைவர் நிலை அலுவலர்களால் நிருவகிக்கப்படுகின்றன. எஞ்சியுள்ள 34 பதிவு மாவட்டங்கள் மாவட்டப் பதிவாளர்களின் தலைமையில் செயல்படுகின்றன. இந்த உதவி பதிவுத் துறைத் தலைவர்கள்/மாவட்டப் பதிவாளர்கள் தங்களது ஆட்சி எல்லைக்குள் சங்கங்களின் பதிவாளராகவும், துணை சீட்டுப் பதிவாளராகவும், திருமணப் பதிவாளராகவும் மற்றும் கூட்டுப் பங்காண்மை நிறுவனங்களின் பதிவாளராகவும் செயல்படுகின்றனர். முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்களுக்கு உரிமங்களும் வழங்குகின்றனர்.

2.4 தணிக்கை அலகுகள்

பதிவுத் துறை போன்ற மிக முக்கியமான ஒரு துறைக்கு வலுவான உள் தணிக்கைப் பிரிவு செயல்படுவது மிக

2020 மார்ச் 24]

முக்கியமானதாகும். துறையின் தணிக்கைப் பிரிவு 45 அலகுகளைக் கொண்டு ஒவ்வொன்றும் ஒரு மாவட்டப் பதிவாளரின் தலைமையில் இயங்குகின்றது. பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள் அனைத்தும் இத்தணிக்கை அலகுகளால் நூறு சதவிகிதம் தணிக்கை செய்யப்பட்டு, குறைகள் மற்றும் வருவாய் இழப்புகள் கண்டுபிடிக்கப்படுகின்றன. அவற்றைச் சுட்டிக்காட்டி வருவாய் இழப்பு நேர்வுகளில் அந்த இழப்புத் தொகைகளை வசூலிக்க நடவடிக்கை எடுப்பதில் தணிக்கை பிரிவு முக்கிய கவனம் செலுத்துகிறது. தணிக்கை மாவட்டப் பதிவாளர்களின் செயல்பாடுகளை கண்காணிப்பது ஒவ்வொரு மண்டலத்தின் துணைப் பதிவுத் துறைத் தலைவரின் பொறுப்பாகும்.

2.5 சார்பதிவாளர் அலுவலகங்கள்

பரப்பளவு மற்றும் மக்கள்தொகை அதிகமாகக் கொண்ட மாநிலங்களில் தமிழ்நாட்டில் தான் அதிக எண்ணிக்கையில் சார்பதிவாளர் அலுவலகங்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளன. மாநிலம் முழுவதிலும் உள்ள 575 சார்பதிவாளர் அலுவலகங்கள் மற்றும் மூன்று முகாம் அலுவலகங்கள் (மேட்டூர் சார்பதிவகத்துடன் இணைந்துள்ள குளத்தூர், சேந்தமங்கலம் சார்பதிவகத்துடன் இணைந்துள்ள கொல்லிமலை மற்றும் கொம்மடிகோட்டை சார்பதிவகத்துடன் இணைந்துள்ள படுக்கப்பத்து) பொதுமக்கள் எளிதாக அணுகுவதற்கு ஏதுவாக உள்ளன. செவ்வாய் மற்றும் வியாழக்கிழமைகளில் முகாம் அலுவலகங்களுக்கு வருகை புரியும் தொடர்புடைய சார்பதிவாளர்கள் பிற நாட்களில் தங்களது முதன்மை அலுவலகங்களில் பணிபுரிகின்றனர்.

ஆவணங்களின் பதிவு, பல்வேறு திருமணச் சட்டங்களின்கீழ் திருமணங்கள் பதிவு ஆகியவை ஒரு சார்பதிவாளரின் முக்கியமான கடமைகளாகும். மேலும், அவர் ஊராட்சி மற்றும் பேரூராட்சி பகுதிகளுக்கான பதிவு செய்யப்பட்ட பிறப்பு மற்றும் இறப்புப் பதிவேடுகளின் பாதுகாவலராக உள்ளார். 1982 ஆம் ஆண்டு சீட்டு நிதிச் சட்டத்தின்கீழ் உதவி பதிவாளராகவும் செயல்படுகிறார்.

2.6 புலனாய்வுப் பிரிவு

அசையா சொத்து தொடர்பான ஆவணம் எழுதப்படும்போது அவற்றில் உள்ள கட்டடம் தொடர்பான விவரமும் தெரிவிக்கப்பட

[2020 மார்ச் 24]

வேண்டும். கட்டடப் பகுதிக்கும் சேர்த்து முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் விதிக்கப்பட வேண்டும். கட்டட மதிப்பிற்கு ஏற்றவாறு முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் வசூலிப்பதை உறுதி செய்திட புலனாய்வுப் பிரிவு ஒன்று செயல்படுகிறது. இப்பிரிவு, கட்டடங்களை சரியான மதிப்பீடு செய்யும்பொருட்டு இரண்டு உதவி செயற்பொறியாளர்களுடன் கூடுதல் பதிவுத் துறைத் தலைவரின் (புலனாய்வு) தலைமையில் இயங்கி வருகிறது.

2.7 பதிவுத் துறை பயிற்சி மையம்

துறையில் பணிபுரியும் அலுவலர்கள் மற்றும் பணியாளர்களின் அறிவுத் திறனை மேம்படுத்த அவர்களுக்கு பணியிடைப் பயிற்சி வழங்க வேண்டியதன் அவசியம் கருதி, 1996 ஆம் ஆண்டு முதல் பதிவுத் துறை பயிற்சி மையம் சென்னையில் தொடங்கப்பட்டு செயல்பட்டு வருகின்றது. துணைப் பதிவுத் துறைத் தலைவரின் கீழ் இம்மையம் செயல்படுகின்றது. மாநிலம் முழுவதிலுமிருந்து பயிற்சியாளர்கள் வருவதால், அவர்களுக்கு விடுதி வசதி செய்யப்பட்டுள்ளது. இப்பயிற்சி மையத்தை மேம்படுத்தவும், நவீனப்படுத்தவும், ரூ.30 இலட்சம் தொடர் செலவினமாக ஒப்பளிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. துறையால் நிருவகிக்கப்படும் சட்டங்கள்

பதிவுத் துறை நான்கு சட்டங்களை முழுமையாகவும், ஒன்பது சட்டங்களை பகுதியாகவும் நிருவகிக்கின்றது. அவற்றின் விவரம் பின்வருமாறு:-

அ) முழுமையாக நிருவகிக்கப்படும் சட்டங்கள்

1. இந்திய முத்திரைச் சட்டம், 1899 (மத்திய சட்டம் 2/1899)
2. பதிவுச் சட்டம், 1908 (மத்திய சட்டம் 16/1908)
3. தமிழ்நாடு சங்கங்கள் பதிவுச் சட்டம், 1975 (தமிழ்நாடு சட்டம் 27/1975)
4. சீட்டு நிதிகள் சட்டம், 1982 (மத்திய சட்டம் 40/1982)

ஆ) பகுதியாக நிருவகிக்கப்படும் சட்டங்கள்

1. இந்திய கிறித்துவ திருமணச் சட்டம், 1872 (மத்திய சட்டம் 15/1872)
2. பிறப்பு, இறப்பு மற்றும் திருமணங்கள் பதிவுச் சட்டம், 1886 (மத்திய சட்டம் 6/1886)

2020 மார்ச் 24]

3. பார்சி திருமணம் மற்றும் விவாகரத்துச் சட்டம், 1932 (மத்திய சட்டம் 2/1932)
4. இந்திய கூட்டுப் பங்காண்மைச் சட்டம், 1932 (மத்திய சட்டம் 9/1932)
5. சிறப்பு திருமணச் சட்டம், 1954 (மத்திய சட்டம் 43/1954)
6. இந்து திருமணச் சட்டம், 1955 (மத்திய சட்டம் 25/1955)
7. வரதட்சணைத் தடுப்புச் சட்டம், 1961 (மத்திய சட்டம் 28/1961)
8. பிறப்பு மற்றும் இறப்புச் சட்டம், 1969 (மத்திய சட்டம் 18/1969)
9. தமிழ்நாடு திருமணங்கள் பதிவுச் சட்டம், 2009 (தமிழ்நாடு சட்டம் 21/2009)

4. ஆவணப் பதிவு மற்றும் ஈட்டப்பட்ட வருவாய்

உரிமை மாற்றம், பரிவர்த்தனை, தானம், சுவாதீனத்துடன் கூடிய அடமானம் மற்றும் குத்தகை போன்ற ஆவணங்கள் இத்துறையால் பதிவு செய்யப்படுவதுடன் அவற்றின்மீது முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் வசூலிக்கப்படுகின்றன. இவற்றுடன் கூடுதலாக மிகுவரியும் வசூலிக்கப்படுகிறது. திருமணங்கள், சீட்டுகள், கூட்டுப் பங்காண்மை நிறுவனங்கள் மற்றும் சங்கங்களைப் பதிவு செய்தல் மற்றும் வில்லங்கச் சான்றுகள், பிறப்பு இறப்புச் சான்றுகள் ஆகியவற்றை வழங்குதல் மூலமாகவும் வருவாய் ஈட்டப்படுகிறது.

2009-2010 நிதியாண்டிலிருந்து பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் ஈட்டப்பட்ட வருவாய் விவரம் பின்வருமாறு:-

ஆண்டு	ஆவணங்களின் எண்ணிக்கை	வளர்ச்சி சதவீதம் %	வருவாய் (ரூ. கோடியில்)	வளர்ச்சி வீதம் %
2009-10	27,31,026	-3.59	3,818.25	-6.86
2010-11	32,80,503	20.12	5,020.50	31.49
2011-12	35,18,435	7.25	6,619.98	31.86

[2020 மார்ச் 24]

ஆண்டு	ஆவணங்களின் எண்ணிக்கை	வளர்ச்சி சதவீதம் %	வருவாய் (ரூ. கோடியில்)	வளர்ச்சி வீதம் %
2012-13	26,90,351	-23.54	7,455.41	12.62
2013-14	26,53,291	-1.38	8,055.74	8.05
2014-15	25,73,931	-2.99	8,279.64	2.78
2015-16	25,28,561	-1.76	8,562.38	3.41
2016-17	20,27,916	-19.80	7,007.74	-18.16
2017-18	22,10,595	9.01	9,121.53	30.16
2018-19	25,73,478	16.42	11,071.02	21.37
2019-20 (பிப்ரவரி 2020 முடிய)	23,72,861	2.70	10,122.04	2.19

4.1 சந்தை மதிப்பை நிர்ணயம் செய்வதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (முத்திரை)/தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) ஆகியோரின் பணி

உரிமை மாற்றம், பரிவர்த்தனை, தானம், ஏற்பாடு போன்ற ஆவணங்களில் சரியான சந்தை மதிப்பு குறிப்பிடப்பட்டிருந்தால் ஆவணங்களைப் பதிவு செய்து ஆவணதாரர்களுக்கு உடனடியாக திரும்ப அளிக்கப்பட்டுவிடும். மேற்கூறப்பட்ட வகையான ஆவணங்களில் சரியான சந்தை மதிப்பு கடைபிடிக்கப்படவில்லை என பதிவு அலுவலர் கருதும் நேர்வுகளில், அவ்வாறான ஆவணங்களைப் பதிவு செய்தவுடன், இந்திய முத்திரைச் சட்டம், 1899 இன் பிரிவு 47A(1) இன்படி சரியான சந்தை மதிப்பு நிர்ணயிக்க அந்த ஆவணத்தை சம்பந்தப்பட்ட மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (முத்திரை)/தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்ப வேண்டும். மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (முத்திரை)/தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) ஆகியோர் தமிழ்நாடு முத்திரை (ஆவணங்களின் மதிப்பு குறைவை தடுத்தல்) விதிகள் 1968 இன் கீழ் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு

2020 மார்ச் 24]

செயல்பட்டு சரியான சந்தை மதிப்பு நிர்ணயிக்க வேண்டும். மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (முத்திரை)/தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) ஆகியோரால் நிர்ணயிக்கப்படும் மதிப்பின் அடிப்படையில் குறைவு முத்திரைத் தீர்வை செலுத்த வேண்டியிருப்பின் அதனை வசூலித்த பின் ஆவணதாரருக்கு ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும். மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (முத்திரை)/தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) ஆகியோரின் ஆணையை எதிர்த்து பதிவுத் துறைத் தலைவரிடம் மேல்முறையீடும் அவரின் ஆணையை எதிர்த்து உயர் நீதிமன்றத்தில் மேல்முறையீடும் செய்யலாம்.

தாமதமாகச் செலுத்தப்படும் குறைவு முத்திரைத் தீர்வைக்கு மாதமொன்றிற்கு 1 சதவிகிதம் வட்டி செலுத்தப்பட வேண்டும். குறைவு முத்திரைத் தீர்வை செலுத்தப்படாத நேர்வுகளில் வருவாய் வசூலிப்புச் சட்டத்தின்கீழ் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (முத்திரை)/தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) ஆகியோரால் பிறப்பிக்கப்பட்ட ஆணை அரசு வருவாய்க்கு குந்தகம் விளைவிப்பதாக இருப்பின் பதிவுத் துறைத் தலைவர் தன்னிச்சையாக சீராய்வு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளலாம்.

2019-2020 நிதியாண்டில் பிப்ரவரி 2020 முடிய அனுப்பப்பட்ட மற்றும் தீர்வு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு:-

ஆண்டின் துவக்கத்தில் நிலுவையிலிருந்த ஆவணங்களின் எண்ணிக்கை	6,067
மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (முத்திரை)/தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை)க்கு நடப்பு நிதியாண்டில் பிப்ரவரி 2020 வரை அனுப்பப்பட்ட ஆவணங்களின் எண்ணிக்கை	7,783
மொத்த ஆவணங்களின் எண்ணிக்கை	13,850
இறுதியாணை பிறப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் எண்ணிக்கை	9,096
வசூலிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் எண்ணிக்கை	8,002
வசூலிக்கப்பட்ட தொகை	ரூ.50.05 கோடி

[2020 மார்ச் 24]

4.2 சந்தை மதிப்பு வழிகாட்டி

பதிவுத் துறைத் தலைவர் தலைமையிலான மதிப்பீட்டுக் குழுவின் அறிவுறுத்தல்களின் அடிப்படையில் ஒவ்வொரு மாவட்டத்திலும் மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரின் தலைமையிலான மதிப்பீட்டு துணைக் குழுக்களால் சந்தை மதிப்பு வழிகாட்டி நிர்ணயிக்கப்படுகின்றது.

அதனடிப்படையில், மதிப்பீட்டுத் துணைக் குழுக்களால் தயாரிக்கப்பட்ட மாநிலம் முழுமைக்குமான சந்தை மதிப்பு வழிகாட்டி 1-4-2012 முதல் அமல்படுத்தப்பட்டது.

பல்வேறு தரப்பினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட கோரிக்கைகளின் அடிப்படையில், 1-4-2012 முதல் அமல்படுத்தப்பட்ட வழிகாட்டி மதிப்புகள் 9-6-2017 முதல் 33% குறைக்கப்பட்டது.

கிராமங்களைப் பொறுத்து சர்வே எண்களுக்கும் நகரங்களைப் பொறுத்து தெருக்களுக்கும் சந்தை மதிப்பு வழிகாட்டி தயாரிக்கப்படுகிறது. சந்தை மதிப்பு வழிகாட்டி பதிவுத் துறை இணையதள முகவரி <https://tnreginet.gov.in> இல் வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

5. உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு முத்திரைத் தீர்வையின் மீதான மிகுவரியை பகிர்ந்தளித்தல்

முத்திரைத் தீர்வை மீதான மிகுவரி உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு பகிர்ந்து அளிக்கப்படுகிறது. 2019-2020 ஆம் ஆண்டில் (டிசம்பர் 2019 வரை) வசூலிக்கப்பட்ட மிகுவரி ரூ.728,61,29,916 ஆகும். இதில் ரூ.21,85,83,909 (3%) வசூல் கட்டணமாக பதிவுத் துறையால் இருத்திக் கொள்ளப்பட்டு, எஞ்சிய ரூ.706,75,46,006 (97%) உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கு அவற்றின் பங்காக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. 1908 ஆம் ஆண்டு பதிவுச் சட்டம் மற்றும் 1899 ஆம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் ஆகியவற்றிற்கு செய்யப்பட்ட முக்கிய மாற்றங்கள்

6.1 1908 ஆம் ஆண்டு பதிவுச் சட்டத்தில் 22-A என்ற புதிய பிரிவு அறிமுகம்

1908 ஆம் ஆண்டு பதிவுச் சட்டத்தில் புதியதாக பிரிவு 22A உட்படுத்தப்பட்டு 20-10-2016 முதல் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டது.

2020 மார்ச் 24]

அதன்படி கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆவணங்களின் பதிவினை மறுக்க சார்பதிவாளருக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது:-

1. அரசு, உள்ளாட்சி அமைப்புகள், இந்து சமய அறநிலையத் துறை, பூதான் மற்றும் வக்ஃபு வாரியம் ஆகியவற்றுக்கு சொந்தமான நிலங்கள்.
2. அங்கீகாரம் பெறாமல் வீட்டு மனைகளாக மாற்றம் செய்யப்பட்ட விவசாய நிலங்கள், வீட்டுமனைகள் அங்கீகாரம் பெறப்படாதிருப்பினும், அவை ஏற்கெனவே வீட்டுமனைகளாக பதிவு செய்யப்பட்டதாக இருப்பின், மேற்படி வீட்டுமனைகள் பதிவு செய்யப்படலாம்.
3. வாங்கியவரின் ஒப்புதல் இன்றி இரத்து செய்யப்படும் கிரைய ஆவணம்.

6.2 பெரும் கடன் பத்திர ஆவணங்களுக்கான (Debenture) முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டண உச்ச வரம்பு நிர்ணயித்தல்

அரசின் வருவாயைப் பெருக்கும் நோக்குடன் பெரும் கடன் பத்திர ஆவணங்களுக்கான (Debenture) முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் ஆகியவற்றிற்கு உச்சவரம்பாக முறையே ரூ.10 இலட்சம் மற்றும் ரூ.1 இலட்சம் என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

6.3 குடியிருப்புகளுக்கான வாடகை ஒப்பந்தங்களுக்கு முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் குறைத்தல்

2017 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நில உடைமையாளர்கள் மற்றும் வாடகைதாரர்கள் உரிமைகளை முறைப்படுத்துதல் சட்டத்தின்படி அனைத்து வாடகை ஒப்பந்தங்களும் பதிவு செய்யப்பட வேண்டியது அவசியமாகும். இந்த புதிய வாடகை ஒப்பந்தச் சட்டத்தின்கீழ் பதிவு செய்வதன் முழு பயன்களைப் பெறுவதற்கு நில உரிமையாளர்கள் மற்றும் வாடகைதாரர்கள் இருவரும் தாமதமாகவே முன்வந்து பதிவு செய்வதை ஊக்குவிக்கும் வகையில், ஐந்தாண்டிற்கு உட்பட்ட குடியிருப்புக்கான வாடகை ஒப்பந்தங்களுக்கான முத்திரைத் தீர்வை தற்போது நடைமுறையிலுள்ள 1 சதவிகிதத்திலிருந்து 0.25 சதவிகிதமாகக் குறைக்கப்பட்டுள்ளது. இவற்றிற்கான பதிவுக் கட்டணம் 1 சதவிகிதத்திலிருந்து 0.25 சதவிகிதமாகவும் இதற்கு உச்சவரம்பாக ரூ.5,000/- எனவும் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

[2020 மார்ச் 24]

6.4 நீதிமன்ற ஆணைகளின் அடிப்படையில் நிறுவனங்களுக்கிடையே நடைபெறும் சொத்துப் பரிமாற்றங்களுக்கான முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் குறைத்தல்

நீதிமன்ற ஆணைகளின் அடிப்படையில் நிறுவனங்களுக்கு இடையே நடைபெறும் சொத்துப் பரிமாற்றங்களுக்கான முத்திரைத் தீர்வை, பரிமாற்றம் செய்யப்படும் சொத்தின் சந்தை மதிப்பில் 2 சதவிகிதம் அல்லது பரிமாற்றம் செய்யப்படும் பங்குகளின் மதிப்பில் 0.6 சதவிகிதம் இவற்றில் எது அதிகமோ அதனைச் செலுத்தலாம் என்ற வகையில் குறைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், இத்தகைய பரிமாற்றங்களுக்கான ஆவணங்களைப் பதிவு செய்யும் போது பதிவுக் கட்டணம் ரூ.30,000/- என 1-3-2019 முதல் நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதனைத் தொடர்ந்து, 1-3-2019-க்கு முன்புள்ள நேர்வுகளுக்கும் பொருந்தும் விதமாக முத்திரைத் தீர்வை சலுகை முன் தேதியிட்டு வழங்கப்பட்டுள்ளது. சொத்தின் சந்தை மதிப்பைக் கணக்கிடும் போது நீதிமன்றத்தால் ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்ட நாளில் நிலவிய மதிப்பின் அடிப்படையிலேயே கணக்கிடலாம்.

7. துணைமைப் பணிகள்

7.1 சங்கங்கள்

தமிழ்நாடு சங்கங்கள் பதிவுச் சட்டம் 1975 இன்படி சங்கங்கள் பதிவு செய்யப்படுகின்றன. பயனுள்ள மற்றும் ஒரே மாதிரியான குறிக்கோள்களைக் கொண்டு ஒரு குழுவாக செயல்படும் உறுப்பினர்களால் ஒரு சங்கம் உருவாக்கப்பட்டு இச்சட்டத்தின்கீழ் பதிவு செய்யப்படுகிறது.

மாநிலத்தில் இலக்கிய, விஞ்ஞான, சமய, தொண்டு, விளையாட்டு மற்றும் பிற பிரிவுகளிலுள்ள அமைப்புகளை சங்கங்களாக பதிவு செய்ய தமிழ்நாடு சங்கங்கள் பதிவுச் சட்டம், 1975 வழிவகுக்கிறது. சம்மந்தப்பட்ட மாவட்டப் பதிவாளரிடம் சங்கத்தினை பதிவு செய்திட வேண்டும். சங்கத்தால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்ட ஒருவர் சங்க ஆவணங்களைக் கோர்வை செய்யலாம். ஒரு நிதி ஆண்டில் குறைந்தது ஒரு முறையாவது ஒவ்வொரு சங்கமும் பொதுக் குழுக் கூட்டம் நடத்தி தணிக்கை செய்யப்பட்ட வரவு செலவு கணக்குகளை மாவட்டப் பதிவாளரிடம் கோர்வை செய்ய வேண்டும்.

2020 மார்ச் 24]

10-12-2018 முதல் STAR 2.0 நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு சங்கப் பதிவு, சட்டப்பூர்வ ஆவணங்களின் கோர்வை மற்றும் அவற்றின் சான்றிட்ட நகல்கள் பெறுவது ஆகியவை இணையதளத்தின் மூலமே மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

சங்கத்தின் செயல்பாடுகளில் முரண்பாடுகள் கண்டறியப்பட்டால், அதன் செயல்பாடுகளை நிருவகிக்க தனி அலுவலரை நியமிக்கும் அதிகாரம் அரசுக்கு உள்ளது.

29-02-2020 அன்றுள்ளபடி மாநிலம் முழுவதிலும் 2,06,593 பதிவு செய்யப்பட்ட சங்கங்கள் உள்ளன. 2019-2020 ஆம் ஆண்டில் (பிப்ரவரி 2020 வரை) ரூ.1,21,71,475/- வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

7.2 சீட்டுகள்

மாநிலத்தில் செயல்படும் சீட்டுகளின் செயல்பாட்டினை சீட்டு நிதிகள் சட்டம், 1982 நிருவகிக்கிறது. சீட்டு நிதிகள் சட்ட விதிகளின்படி பதிவுத் துறைத் தலைவர் சீட்டுப் பதிவாளராக உள்ளார். மாநில அளவில் சீட்டுகள் தொடர்பான வேலைகள் கூடுதல் பதிவுத் துறைத் தலைவர் நிலையில் உள்ள கூடுதல் சீட்டுப் பதிவாளரால் கண்காணிக்கப்படுகின்றன. சீட்டு நிதிகள் சட்டத்தின்கீழ் துணைப் பதிவுத் துறைத் தலைவர்கள் இணைச் சீட்டுப் பதிவாளர்களாகவும், மாவட்டப் பதிவாளர்கள் துணைச் சீட்டுப் பதிவாளர்களாகவும் மற்றும் சார்பதிவாளர் (சீட்டு மற்றும் சங்கம்) உதவி சீட்டுப் பதிவாளர்களாகவும் செயல்படுகிறார்கள்.

சீட்டு நிறுவனங்களில் பணம் செலுத்திய பொதுமக்களைப் பாதுகாக்கும் நோக்கத்துடனேயே, சீட்டு நிதிகள் சட்டம், 1982 மற்றும் அதனைத் தொடர்ந்து தமிழ்நாடு சீட்டு நிதி விதிகள், 1984 ஆகியவை இயற்றப்பட்டன.

பொதுமக்கள் சீட்டு நிறுவனங்களில் செலுத்தும் தொகைக்கு பாதுகாப்பு அளிக்கும் நோக்குடன், சீட்டு நிறுவனங்களிடமிருந்து சீட்டுத் தொகைக்கு சமமான தொகையை பிணைய வைப்புத் தொகையாக பெற்ற பின்னரே சீட்டு துவங்க முன் ஒப்பளிப்பு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

29-02-2020 அன்றுள்ளபடி மாநிலம் முழுவதிலும் 2,984 பதிவு செய்யப்பட்ட சீட்டு நிறுவனங்கள் உள்ளன. 2019-2020 ஆம் ஆண்டில் (பிப்ரவரி 2020 வரை) ரூ.11,44,29,650/-வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

[2020 மார்ச் 24]

7.2.1 சீட்டு நடுவம்

சீட்டுக்கள் நடத்தப்படுவதை கண்காணிப்பது மட்டுமின்றி, முன்பன் (Foreman) மற்றும் சந்தாதாரர்கள் (Subscribers) தொடர்பான சச்சரவுகளைத் தீர்க்க அனைத்து மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்திலும், சீட்டு நடுவர் நீதிமன்றங்கள் செயல்படுகின்றன. சீட்டுகள் மற்றும் சீட்டுக் குழுக்களின் நடைமுறைகள் தொடர்பாக எழும் சர்ச்சைகளை விசாரித்து உரிய ஆணைகளை வெளியிட வட (ம) தென்சென்னை, மத்திய சென்னை மற்றும் கோயம்புத்தூர் ஆகிய இடங்களில் மூன்று சீட்டு நடுவர்கள் (மாவட்டப் பதிவாளர் நிலையில்) உள்ளனர். பிற பகுதிகளில் சீட்டு நடுவராக மாவட்டப் பதிவாளர் (நிருவாகம்) செயல்படுகின்றார். சீட்டு நடுவர்களின் தீர்ப்பாணைகளுக்கு எதிராக அரசிடம் மேல்முறையீடு செய்யலாம்.

சீட்டு நிறுவனங்களின் செயல்பாடுகளை மேலும் செம்மைப்படுத்த மத்திய அரசால் சீட்டு ந்திகள் சட்டத்திற்கு கொண்டு வரப்பட்ட திருத்தங்கள் 1-1-2020 முதல் நமது மாநிலத்தில் அமலுக்குக் கொண்டு வரப்பட்டுள்ளன.

7.3 கூட்டுப் பங்காண்மை நிறுவனங்கள்

இந்திய கூட்டுப் பங்காண்மைச் சட்டம், 1932 இன்கீழ் கூட்டுப் பங்காண்மை நிறுவனங்கள் பதிவு செய்யப்படுகின்றன. இச்சட்டத்தின்படி மாவட்டப் பதிவாளர் (நிருவாகம்) அனைவரும் நிறுவனப் பதிவாளர்கள் ஆவர். ஒரு பங்காண்மை நிறுவனம் இச்சட்டத்தின்கீழ் படிவம் 1 இல் பதிவு செய்திட இணையதளம்மூலம் மனு அளிக்கலாம். அந்நிறுவனத்தால் தாக்கல் செய்யப்படும் ஆவணங்களை உரிய பரிசீலனைக்குப் பின்னர் நிறுவனப் பதிவேட்டில் குறிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டபின் பதிவாளர் கோர்வை செய்து சான்றினை வழங்குவார்.

பதிவு செய்யப்பட்ட நிறுவனத்தின் அமைப்பில் ஏற்படும் எவ்வித மாற்றமும் கூட்டுப் பங்காண்மை நிறுவனப் பதிவாளருக்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

இச்சட்டத்தின்கீழ் பதிவு செய்யப்படும் நிறுவனங்கள் தொடர்ந்து செயல்பட்டு வருவது குறித்து, ஒவ்வொரு நிதியாண்டு முடிவடைந்த மூன்று மாதங்களுக்குள் உறுதிமொழியை கட்டாயம் கோர்வை செய்திட வேண்டும்.

2020 மார்ச் 24]

இந்நிறுவனங்களின் வருடாந்திர அறிவிப்பை கோர்வை செய்தல், முகவரி மாற்றம், நிறுவனத்தின் அமைப்பு மாற்றம், கூட்டாளர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி மாற்றம் போன்றவற்றை கோர்வை செய்ய கட்டணங்கள் வசூலிக்கப்படுகின்றன.

29-2-2020 அன்றுள்ளவாறு 7,08,710 பதிவு செய்யப்பட்ட கூட்டுப் பங்காண்மை நிறுவனங்கள் தமிழ்நாட்டில் செயல்படுகின்றன. 2019-2020 ஆம் ஆண்டில் பிப்ரவரி 2020 வரை ரூ.65,92,471/- வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

7.4 முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்கள்

பொதுமக்களின் வசதியினைக் கருத்தில்கொண்டு 10,000 மக்கள் தொகைக்கு ஒரு விற்பனையாளர் என்ற விகிதாச்சாரத்தில் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்கள் நியமனம் செய்யப்படுகின்றனர். மாநிலத்தில் மொத்தம் 2,701 முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்கள் உள்ளனர்.

தமிழ்நாடு முத்திரை விதிகளில் வகுத்தளிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளைக் கருத்தில் கொண்டு தொடர்புடைய மாவட்டப் பதிவாளரால் முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர் உரிமம் வழங்கப்பட்டு வருகிறது.

போலி முத்திரைத் தாள்களின் புழக்கத்தை அகற்றிட, முத்திரைத் தாள் விற்பனையாளர்களின் கணக்குகள் கருவூலத் துறையின் கணக்குடன் மாதம் ஒரு முறை மாவட்டப் பதிவாளர்களாலும் மற்றும் வாரம் ஒரு முறை சார்பதிவாளர்களாலும் ஒப்பிட்டு நேர்செய்யப்படுகிறது.

7.5 ஆவண எழுத்தர்கள்

1982 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு ஆவண எழுத்தர் உரிம விதிகளின்படி சார்பதிவாளர் நிலையில் பணிபுரிந்த துறையின் அலுவலர்களுக்கும் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பல்கலைக்கழகத்தில் ஆவண எழுத்தர் சான்று பெற்றவர்களுக்கும் ஆவண எழுத்தர் உரிமம் வழங்கிட வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும், ஆவண எழுத்தர் உரிமம் குறித்து அரசு நடத்தும் தேர்வில் தேர்ச்சி பெற்றவர்களுக்கும் உரிமம் வழங்கப்படுகின்றது. வழக்கறிஞர்களால் எழுதித் தரப்படும் ஆவணங்களும் பதிவிற்கு ஏற்கப்படுகிறது.

[2020 மார்ச் 24]

ஆவண எழுத்தர்களுக்கான தேர்வு முதலில் 1990 ஆம் ஆண்டும், அதன் பின்னர் 1992 மற்றும் 1997 ஆகிய ஆண்டுகளிலும் நடத்தப்பட்டது. பதிவுத் துறைத் தலைவரால் வழங்கப்படும் மாநில அளவிலான உரிமம் (A உரிமம்), மாவட்டப் பதிவாளர்களால் வழங்கப்படும் மாவட்ட அளவிலான உரிமம் (B உரிமம்) மற்றும் உப மாவட்ட அளவிலான உரிமம் (C உரிமம்) என மூன்று விதமான உரிமங்கள் வழங்கப்படுகின்றன.

29-2-2020 அன்றுள்ளவாறு மாநிலத்தில் மொத்தமுள்ள ஆவண எழுத்தர்களின் எண்ணிக்கை பின்வருமாறு:-

மாநில உரிமம் பெற்ற ஆவண எழுத்தர்கள்	2,809
மாவட்ட உரிமம் பெற்ற ஆவண எழுத்தர்கள்	2,079
சார்பதிவக உரிமம் பெற்ற ஆவண எழுத்தர்கள்	364
மொத்த உரிமம் பெற்ற ஆவண எழுத்தர்கள்	5,252

பொதுமக்கள் தாங்களாகவே ஆவணங்களைத் தயாரித்திட பதிவுத் துறையின் இணையதளத்தில் வெளியிடப்பட்டுள்ள ஆவண மாதிரிப் படிவங்களை பயன்படுத்திக் கொள்ளலாம்.

7.6 திருமணப் பதிவு

2009 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு திருமணங்கள் பதிவுச் சட்டமானது மாநிலத்தில் நடத்தப்படும் அனைத்துத் திருமணங்களும், மணப்பெண்ணோ அல்லது மணமகனோ சார்ந்துள்ள மத, இன பாகுபாடு ஏதுமின்றி பதிவு செய்வதை கட்டாயமாக்கியுள்ளது.

2019-2020 ஆம் ஆண்டில் (29-2-2020 வரை) பல்வேறு திருமணச் சட்டங்களின்கீழ் பதிவு செய்யப்பட்ட திருமணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு:-

வ. எண்	திருமணச் சட்டம்	பதிவு செய்யப்பட்ட திருமணங்களின் எண்ணிக்கை
1	2009 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு திருமணங்கள் பதிவுச் சட்டம்	62,424

2020 மார்ச் 24]

வ. எண்	திருமணச் சட்டம்	பதிவு செய்யப்பட்ட திருமணங்களின் எண்ணிக்கை
2	1955 ஆம் ஆண்டு இந்து திருமணச் சட்டம்	48,083
3	1954 ஆம் ஆண்டு சிறப்புத் திருமணச் சட்டம்	4,780
4	1872 ஆம் ஆண்டு இந்திய கிறித்துவத் திருமணச் சட்டம்	6,838

மேற்கண்டவாறு திருமணங்களைப் பதிவு செய்ததன்மூலம் 2019-2020 ஆம் ஆண்டில் ரூ.2.14 கோடி வருவாய் ஈட்டப்பட்டுள்ளது.

8. துறையில் தகவல் தொழில்நுட்பத்தின் வளர்ச்சி

8.1 ஸ்டார் 2.0

பதிவுத் துறையின் நடவடிக்கைகளை முற்றிலும் கணினிமயமாக்கும் நோக்குடன் ஒருங்கிணைந்த வலைதள அடிப்படையிலான STAR 2.0 - Simplified Transparent Administration of Registration மென்பொருள் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் முதற்கட்டமாக, ஆவணப் பதிவுகள் தொடர்பான நடைமுறைகள் முற்றிலும் கணினிமயமாக்கப்பட்டு 12-2-2018 அன்று மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் துவக்கி வைக்கப்பட்டது. தொடர்ந்து திருமணங்கள், சங்கங்கள், சீட்டுகள் மற்றும் கூட்டுப் பங்காண்மை நிறுவனங்கள் ஆகியவற்றின் பதிவு தொடர்பான பணிகளை கணினிமயமாக்கும் நடவடிக்கைகள் 10-12-2018 அன்று மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் துவக்கி வைக்கப்பட்டது.

ஸ்டார் 2.0 நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட பின் வெளிப்படைத் தன்மை உறுதி செய்யப்பட்டதுடன், விரைவான மற்றும் தங்கு தடையற்ற சேவையும் வழங்கப்படுவது, பொதுமக்களின் ஏகோபித்த பாராட்டுகளைப் பெற்றுள்ளது. வரிசைக் கிரமமான ஆவணப் பதிவினை மேற்கொள்ளவும், பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களை அன்றே திரும்ப வழங்கவும் இத்திட்டம் வழி வகுத்துள்ளது.

இத்திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்திட தங்குதடையற்ற இணையதள இணைப்பு அத்தியாவசியமாகும். BSNL நிறுவனம்மூலம்

[2020 மார்ச் 24]

வழங்கப்படும் MPLS VPN இணைப்பு, ஏர்டெல் இணைப்பு மற்றும் துறையால் வழங்கப்படும் அகண்டவரிசை இணைப்பு ஆகியவைமூலம் இது உறுதி செய்யப்படுகிறது.

மேலும், இத்திட்டத்திற்கு 2018 ஆம் ஆண்டிற்கான 'நல் ஆளுமை விருது' 15-8-2018 அன்று சுதந்திர தின விழாவின்போது மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டது.

8.2 இணைய நெறிமுறை புகைப்படக் கருவிகள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களின் நடவடிக்கைகளை தலைமை அலுவலகம் மற்றும் மண்டல அலுவலகங்களிலிருந்து கண்காணித்திட ஏதுவாக ஒவ்வொரு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலும் தலா மூன்று இணைய நெறிமுறை புகைப்படக் கருவிகள் நிறுவப்பட்டுள்ளன. ஆவணப் பதிவு நடைமுறையின்போது ஒளிப்பதிவு செய்யப்படும் காட்சிகள் ஆவணதாரர்களுக்கு அத்தாட்சியாக குறுந்தகடு மூலமாக வழங்கப்படுகிறது.

8.3 இணைய வழியாக வங்கிகளில் கட்டணம் செலுத்திடும் முறை

முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் மற்றும் பதிவுத் துறைக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய இதர கட்டணங்கள் அனைத்தும் இணையதளம்மூலம் செலுத்தலாம். கிரெடிட் மற்றும் டெபிட் காட்டுகள்மூலம் கட்டணங்களை வசூலிக்க அனைத்து அலுவலகங்களுக்கும் Point of Sale (PoS) இயந்திரங்கள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

இந்த நிதியாண்டில், பிப்ரவரி 2020 வரை மேற்கண்ட முறைமூலம் ரூ.6,420.06 கோடி (e-payment-ரூ.6,400.93 கோடி, PoS-ரூ.19.13கோடி) வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது.

8.4 எவ்விதக் கட்டணமுமின்றி வில்லங்க விவரங்களைப் பார்வைமிடும் வசதி

பொதுமக்கள் தங்களது சொத்து தொடர்பான வில்லங்க விவரங்களை இணையதளம்மூலம் எவ்வித கட்டணமுமின்றி பார்வையிடுவதுடன் அவற்றினைப் பதிவிறக்கமும் செய்து கொள்ளலாம். தற்போது 1975 முதல் நாளது தேதி வரை பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவண விவரங்கள் அனைத்தும் மின்னணுமயமாக்கப்பட்டுள்ளன. நாளொன்றுக்கு சராசரியாக 20,000 நபர்கள் இவ்வசதியை பயன்படுத்துகின்றனர்.

2020 மார்ச் 24]

29-2-2020 வரை 4.79 கோடி வில்லங்க விவரங்கள் எவ்வித கட்டணமுமின்றி பதிவிறக்கம் செய்யப்பட்டுள்ளன.

8.5 மின்னணு முத்திரையிடும் முறை

திருவாளர்கள் SHCIL (Stock Holding Corporation of India Limited) மூலம் செயல்படுத்தப்படும் மின்னணு முத்திரையிடும் முறை, முத்திரைத் தீர்வையை செலுத்துவதற்கு ஒரு மாற்று வழியாகும். நீதிசாரா முத்திரைத்தாள்களுக்குப் பதிலாக மின்னணு முத்திரைத்தாள்களைப் பயன்படுத்தலாம். போலிகளைத் தடுக்க இதில் பல பாதுகாப்பு அம்சங்கள் உள்ளன. சென்னை மண்டலத்திலுள்ள அனைத்து சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களிலும் மின்னணு முத்திரையிடும் முறை அமலில் உள்ளது.

மின்னணு முத்திரையிடும் முறையில் வசூல் விபரம்:-

ஆண்டு	வசூலிக்கப்பட்ட மின்னணு முத்திரைச் சான்றுகள்	தொகை (ரூ. கோடியில்)
2010-11	1,206	24.11
2011-12	6,478	113.74
2012-13	11,924	180.90
2013-14	32,121	253.90
2014-15	67,062	236.94
2015-16	82,384	347.78
2016-17	1,00,587	246.02
2017-18	1,32,757	220.46
2018-19	94,478	245.70
2019-20 (29.02.2020 முடிய)	88,398	248.00

[2020 மார்ச் 24]

8.6 வலை நிழலி (web camera) மற்றும் மின்னணு ரேகை கருவிகளின் பயன்பாடு

575 சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களிலும் ஆவணதாரர்களை புகைப்படமெடுக்க 2 வலை நிழலிகளும் அவர்களின் விரல் ரேகைப் பதிவுகளை எடுக்க 2 மின்னணு ரேகைப் பதிவு இயந்திரங்களும் நிறுவப்பட்டுள்ளன. ஆதார் செயல்படுத்தத்தக்க UIDAI பதிவு பெற்ற மின்னணு ரேகைப் பதிவு கருவிகள் ரூ.2.02 கோடி மதிப்பீட்டில் வாங்கப்பட்டு பயன்பாட்டில் உள்ளது.

8.7 மின்னணு கையொப்பம்

துறையால் வழங்கப்படும் சான்றிதழ்களை அலுவலர்கள் அத்தாட்சி செய்ய ஆதார் அடிப்படையிலான மின்னணு கையொப்பம் ரூ.28.70 இலட்சம் மதிப்பீட்டில் ஒப்பளிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

8.8 CUG இணைப்புகள் (Closed User Group)

பதிவுத் துறையின் அலுவலர்கள் உடனுக்குடன் பாதுகாப்பான முறையில் அவ்வப்போது தகவல்களைப் பரிமாறிக் கொள்ள CUG இணைப்புகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

8.9 சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களிலுள்ள ஆவணத் தொகுதிகளை மின்னணுமயமாக்கல்

சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களில் பராமரிக்கப்படும் ஆவணங்களை மின்னணுமயமாக்கும் பொருட்டு ரூ.89.17 கோடி செலவில் அவற்றை ஒளிவருடல் செய்து மின்னணுமயமாக்கும் பணி அனைத்து சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களிலும் தற்போது நடைபெற்று வருகிறது.

8.10 விழித்திரை ஒளிவருடல் (Iris Scanner)

ஆவணதாரர்களின் ஆதார் மெய்த்தன்மையை தவறின்றி உறுதி செய்ய, மாற்று முறையாக, அனைத்து சார்பதிவாளர் அலுவலகங்களுக்கும் ரூ.1.50 கோடி செலவில் விழித்திரை ஒளிவருடல் (Iris scanner) செய்யும் கருவிகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

2020 மார்ச் 24]

9. கட்டடங்கள் கட்டுதல்

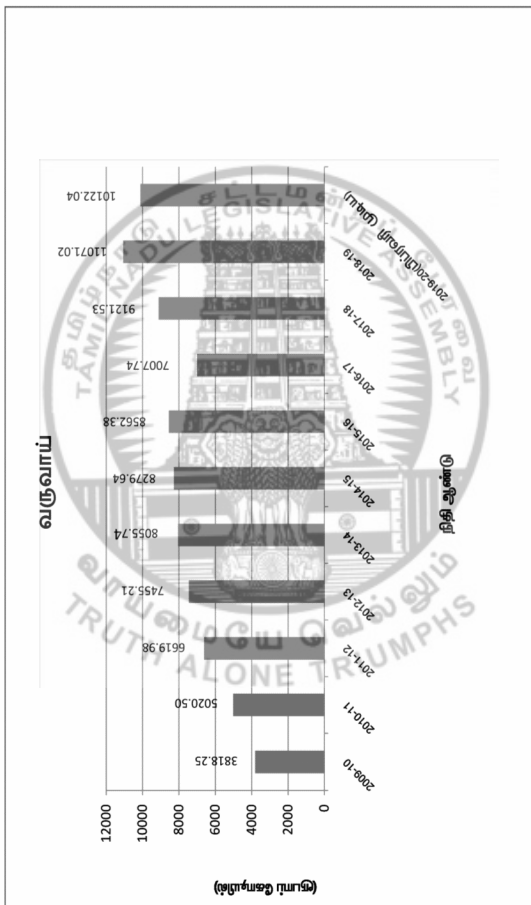
வாடகைக் கட்டடங்களில் செயல்படும் பதிவுத் துறை அலுவலகங்களுக்கு அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய சொந்தக் கட்டடம் கட்டப்பட வேண்டும் என்பது அரசின் கொள்கை முடிவாகும். அதனைச் செயல்படுத்தும் விதமாக கடந்த 2011-2012 ஆம் ஆண்டு முதல் 2019-2020 ஆம் ஆண்டு வரை 234 கட்டடங்கள் கட்ட ரூ.179.90 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. இவற்றில், இதுவரை 192 கட்டடங்கள் கட்டி முடித்து திறந்து வைக்கப்பட்டு அலுவலகங்கள் புதிய கட்டடங்களில் செயல்பட்டு வருகின்றன. மீதமுள்ள 42 கட்டடங்கள் கட்டப்பட்டு வருகின்றன.

10. தகவல் அறியும் உரிமைச் சட்டம், 2005

பொதுமக்களால் அதிகம் அணுகப்படும் துறையான பதிவுத் துறை, தனது செயல்பாடுகளில் வெளிப்படைத் தன்மையை உறுதி செய்ய 2005 ஆம் ஆண்டு தகவல் அறியும் உரிமைச் சட்டத்தினை சிறந்த முறையில் நடைமுறைப்படுத்தி வருகிறது. 2019 ஆம் ஆண்டில் இச்சட்டத்தின்கீழ் 16,441 மனுக்கள் தகவல் கோரி வரப்பெற்று, அனைத்திற்கும் உரிய தகவல்கள் வழங்கப்பட்டன. இதன்மூலம் ரூ.2,03,876/- வசூலிக்கப்பட்டது.

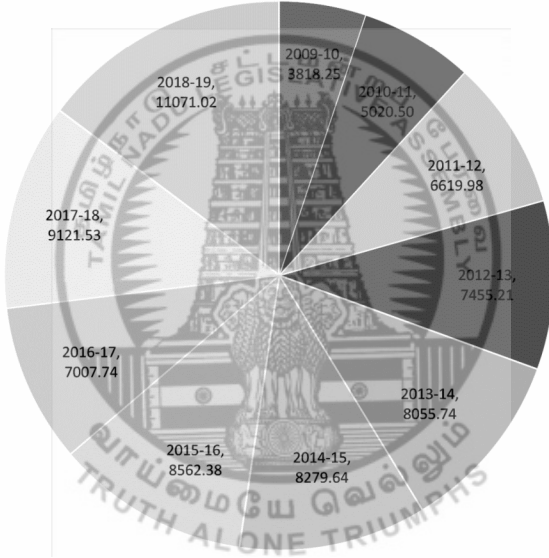
வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

[2020 மார்ச் 24]

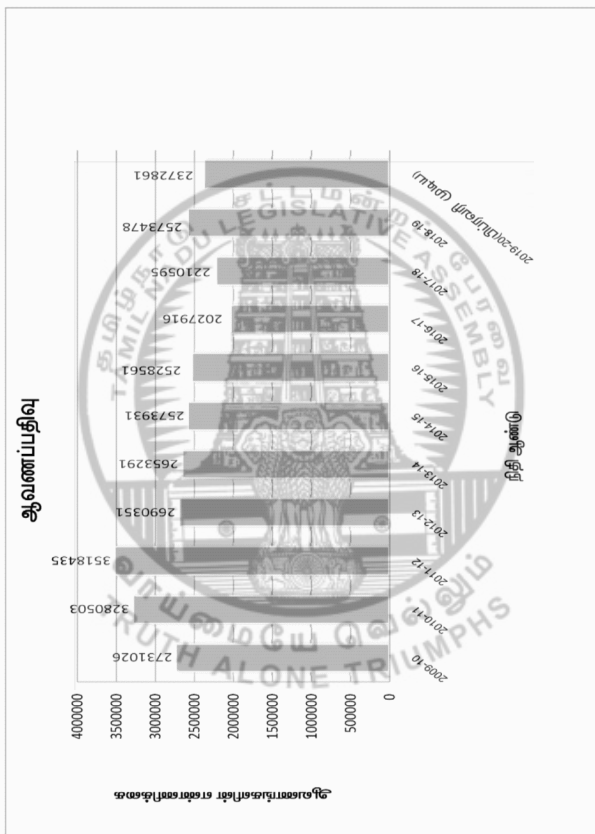


2020 மார்ச் 24]

வசூலிக்கப்பட்ட வருவாய்



[2020 மார்ச் 24]



2020 மார்ச் 24]

ஆவணப் பதிவு விவரங்கள்

